



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802399414245688**

**Nro Matrícula: 040-87336**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 03-11-1980 RADICACIÓN: 80-015680 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004870007000000000** COD CATASTRAL ANT: 08001010104870007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N.75-144, JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENEE, SITUADO EN LA URBANIZACION DE EL PRADO, DEL PERIMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 58, ANTES BOULEVARD NORTE, ENTRE LAS CALLES 75 Y 76 SOLAR QUE MIDE Y LINDA: POR EL NORTE: 12.50 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE PARRISH Y CIA LTDA. POR SUR, 12.40 MTS, LINDA CON LA CARRERA 58. O BOULEVARD. NORTE: POR EL ESTE: 40.00 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ELVIRA MARTINEZ DE CORREA. Y POR EL OESTE, 40.00 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE PARRISH Y CIA LTDA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 75-144.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-12-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3023 del 10-12-1958 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EIDELMAN DE PANCER TAUBA

DE: PANCER ISRAEL

**A: POMBO STRIK DE HERNANDEZ PATRICIA MAYIBE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 189 del 09-03-1960 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POMBO STRUK DE HERNANDEZ PATRICIA MAYBE

**A: GUTIERREZ RAMIREZ NESTOR NARCISO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-05-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 975 del 10-05-1962 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ RAMIREZ NESTOR NARCISO

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802399414245688**

**Nro Matrícula: 040-87336**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 976 del 10-05-1962 NOTARIA 4. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$52,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ RAMIREZ NESTOR NARCISO

**A: YANCE VILORIA ISABEL CECILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-11-1980 Radicación: 19840

Doc: ESCRITURA 2825 del 14-10-1980 NOTARIA 5. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$528,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YANCE VILORIA ISABEL CECILIA

CC# 22280218

**A: RODRIGUEZ MERA JOSE GABRIEL**

CC# 3042347

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-02-1981 Radicación: 81-1703

Doc: ESCRITURA 3653 del 17-12-1980 NOTARIA 5. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$528,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ MERA JOSE

**A: OLARTE YANCE GEORGIA TATIANA**

CC# 22383441

**X**

**A: OLARTE YANCE HERMAN**

CC# 7438018

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-03-1992 Radicación: 7701

Doc: ESCRITURA 0534 del 10-03-1992 NOTARIA 3. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLARTE YANCE GEORGIA TATIANA

DE: OLARTE YANCE HERNAN

**A: DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802399414245688**

**Nro Matrícula: 040-87336**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-26711

Doc: CERTIFICADO 87810 del 04-07-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: BANCO SUPERIOR**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-12258

Doc: ESCRITURA 3974 del 30-12-2010 NOTARIA SEPTIMA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ESTE Y ONCE INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUPERIOR

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7165

Doc: ESCRITURA 24759 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,763,612,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radación: C2016-3727

Fecha: 21-12-2016

INSERCIÓN ANOTACIÓN 10 CORREGIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802399414245688**

**Nro Matrícula: 040-87336**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148210**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública